

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε.

ΕΔΡΑ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ (ΣΤΑΘΜΟΣ «ΕΙΡΗΝΗ» ΗΣΑΠ)
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. 141 21
Α.Φ.Μ. 999655324 ΔΟΥ Αμαρουσίου

ΕΡΓΟ	«ΕΠΙΣΚΕΥΗ-ΔΙΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε.»
ΤΜΗΜΑ	ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΜΑΡΟΥΣΙ
ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
CPV	45214000-0 (Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια εκπαίδευσης ή έρευνας)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΣΕ54300026
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	73.800,00 € (με ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΜΑΡΟΥΣΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο αφορά επισκευή-διασκευή και συντήρηση τουαλετών κεντρικού κτιρίου της Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε. Συγκεκριμένα θα πρέπει να εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες

1. Οικοδομικές εργασίες

Θα γίνουν καθαιρέσεις των υπαρχόντων εσωτερικών διαχωριστικών οπτοπλινθοδομών ύψους 2,20m και διακίνηση των προϊόντων καθαίρεσης και γενικών κατεδαφίσεων και αποξηλώσεων χειρονακτικά και μεταφορά με κάδους (containers).

Αποξήλωση των υπαρχόντων πλακιδίων σε δάπεδα και τοίχους καθώς και αποξήλωση των ειδών υγιεινής.

Θα γίνει αποξήλωση ξύλινων θυρών και κασών και σιδηρών κουφωμάτων.

Θα κατασκευαστούν νέες διαχωριστικές τοιχοποιίες ύψους 2,20m από οπτοπλινθοδομή 9x12x19 cm με σενάζ από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα. Θα γίνουν επιχρίσματα στις νέες τοιχοποιίες και σε υπάρχοντα σημεία που ήδη θα έχουν αποξηλωθεί πλακίδια.

Θα τοποθετηθούν νέες ξύλινες θύρες, απλές και για ΑΜΕΑ, με κάσες από γαλβανισμένη λαμαρίνα.

Στα δάπεδα θα τοποθετηθεί όπου κριθεί απαραίτητο τσιμεντοκονία πάχους 3 cm για να δωθούν οι κατάλληλες ρύσεις προς τα σιφώνια και ανωτέρω αυτής θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια GROUP 4 διαστάσεων 30x30 cm.

Στους τοίχους θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια GROUP 1 διαστάσεων 20x20 cm. Στα σημεία που θα τοποθετηθούν τα πλακίδια τοίχων και υπάρχουν ακμές (γωνίες) θα τοποθετηθούν πλαστικές γωνίες για προστασία των ακμών αυτών.

Θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες διαφανείς (καθρέπτες) πάχους 5 cm απλοί.

Θα γίνουν εργασίες χρωματισμών των τοίχων των W.C. που δεν θα επενδυθούν με πλακίδια και των ξύλινων θυρών. Επίσης χρωματισμός των μεταλλικών κασών, και των σωληνώσεων. Πριν από όλους τους χρωματισμούς θα υπάρξει αστάρωμα όλων των επιφανειών.

2. Υδραυλικές εργασίες (ύδρευση – αποχέτευση)

Θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων ύδρευσης – αποχέτευσης (όπου κριθεί απαραίτητο). Θα γίνει αντικατάσταση εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης με σωλήνες χαλκού διαστάσεων Φ15, Φ18, Φ22 και πλαστικούς σωλήνες διαφόρων διαστάσεων αντίστοιχα, και σύνδεση με το κεντρικό δίκτυο. Η σύνδεση με χαλκοσωλήνα Φ22 θα γίνει στις ενώσεις του κεντρικού δικτύου με τα φλουσόμετρα. Η σύνδεση με τους νιπτήρες θα γίνει με χαλκοσωλήνα Φ18.

Θα γίνει τοποθέτηση σιφωνιών στο δάπεδο για την καλή απορροή των υδάτων. Θα τοποθετηθούν νέα είδη υγιεινής (π.χ. λεκάνες, νιπτήρες, καθρέπτες, κλπ). Επίσης θα τοποθετηθούν ειδικά είδη υγιεινής (λεκάνες, νιπτήρες, καθρέπτες, κλπ) για ΑΜΕΑ

3. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (όπου κριθεί απαραίτητο). Αντικατάσταση κυκλωμάτων φωτισμού, ρευματοδοτών και συσκευών στους χώρους των W.C. σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Τοποθέτηση των υπαρχόντων ηλεκτρολογικών καλωδίων σε ηλεκτρολογικά κανάλια διάστασης 100*40 mm

Τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων διαστάσεων 600x600 mm για 4 x 18 W και διακοπών. Επίσης φωτιστικών τύπου χελώνας.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει τόσο τις ισχύουσες, διατάξεις, αναφορικά με την ασφάλεια του εργοταξιακού χώρου, (εντός του χώρου του Ιδρύματος), της προσκόμισης και αποκομιδής υλικών, και οι ειδικές προστατευτικές κατασκευές προς ασφάλεια τόσο των εργαζομένων, όσο και των διερχομένων (κουπαστές, προστεγάσματα κλπ).

Ακόμα υποχρεώνεται να λαμβάνει κάθε φορά, όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων προς τρίτους, ιδιαίτερα στους χώρους του Ιδρύματος, όπου διακινείται μεγάλος αριθμός σπουδαστών, καθηγητών και λοιπού προσωπικού.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παράδοση του έργου, μετά την περάτωσή του, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από όλους τους χώρους τα απορρίμματα, προσωρινές προστατευτικές κατασκευές και περιφράγματα, πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, να καθαρίσει με ειδικευμένο προσωπικό όλους τους χώρους που πραγματοποίησε εργασίες για την παράδοσή τους, απολύτως καθαρών και γενικά να μεριμνήσει για ότι απαιτείται, ούτως ώστε το έργο να παραδοθεί καθ' όλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία.

Παρατηρήσεις:

1. Οποιαδήποτε ζημιά στην υπάρχουσα κατασκευή ή στον εξοπλισμό που θα προκληθεί στους χώρους εργασίας θα επιδιορθώνεται αμέσως με ευθύνη του αναδόχου.
2. Σε περίπτωση που υλικά από τις αποξηλώσεις κριθούν από την επίβλεψη κατάλληλα για χρήση, θα μεταφερθούν από τον ανάδοχο σε χώρο μέσα στο κτίριο που θα υποδείξει η υπηρεσία.
3. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις παραπάνω εργασίες θα προμηθευτούν από τον ανάδοχο και θα έχουν την έγκριση της υπηρεσίας..
4. Η σειρά προτεραιότητας των εργασιών θα επιλεγεί από την υπηρεσία.
5. Ο Ανάδοχος του έργου υποχρεούται στη μεταφορά και επαναφορά, στην αρχική τους θέση, όλων των αντικειμένων που εμποδίζουν την εκτέλεση των ως άνω εργασιών.
6. Πριν από οποιαδήποτε εργασία ή προσκόμιση υλικού αλλά και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, θα πρέπει ο ανάδοχος να πάρει την έγκριση της επίβλεψης τόσο για τα υλικά όσο και για τις εργασίες.

Όλα τα ανωτέρω θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΜΑΡΟΥΣΙ Μάιος 2015

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**ΠΑΝ. ΚΑΛΑΝΤΖΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΑΘ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε**

**ΝΙΚ. ΒΑΞΕΒΑΝΙΔΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ Α.Σ.ΠΑΙ.Τ.Ε.**